

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den unten angegebenen Kontakt. Vielen Dank

PRESSEMITTEILUNG

## **Vollvermietung des Bürohochhauses BALOON durch REAL ASSET**

Mit Abschluss eines Mietvertrages über 550 m<sup>2</sup> im I. Quartal 2020 mit einem Münchener Ingenieurbüro meldet das Bürohochhaus BALOON Vollvermietung. Für das im Münchner Osten zwischen Kustermann Park und Neuer Balan gelegene Gebäudeensemble mit rd. 22.000 m<sup>2</sup> wurde für den Hochhausanteil auf rd. 13.000 m<sup>2</sup> eine Neupositionierung, mit komplett neuer Adress- und Zugangssituation zur Balanstraße 69 B und einem umfangreichen Refurbishment im Innenbereich umgesetzt. Mit einer innovativen Neugestaltung der Innenfassaden, flexibel nutzbaren Mietbereichen und einer einladenden Eingangshalle mit Gastronomiebereich im neu erstellten Pavillonanbau an der Balanstraße entstand eine hochwertige Büroadresse. Die Erstellung des Entwicklungskonzeptes, das Projektmanagement, sowie die Vermietung wurde durch die REAL ASSET GmbH verantwortet, die Architektur stammt von HPP Architekten. Eigentümerin des Objektes ist ein durch die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft („Quantum“) gemanagtes Sondervermögen der Universal-Investment, das die Immobilie in 2018 erworben hatte.

Ihr Ansprechpartner zu diesem Projekt ist Jakob Willibald von der REAL ASSET GmbH.

### **Über REAL ASSET und die ACKERMANN GRUPPE**

REAL ASSET ist ein unabhängiges und eigentümergeführtes Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen für Privateigentümer, Family Offices, professionelle Immobilienunternehmen, Investoren und Anleger. REAL ASSET unterstützt seine Kunden kompetent und vertrauensvoll in allen Phasen des Immobilien-Lebenszyklus bei der Strukturierung und Optimierung des Immobilienvermögens als Full-Service-Dienstleister oder in ausgewählten Teilbereichen der Projektentwicklung und Projektumsetzung.

REAL ASSET ist Teil der ACKERMANN GRUPPE, die mit über 70 Mitarbeitern und einem für Dritte gemanagten Verwaltungsvolumen von rd. 13.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten einer der großen Immobiliendienstleister in München ist.

Nicht nur aufgrund ihrer Größe, sondern vor allem aufgrund eines umfassenden und breitgefächerten Serviceangebots mit hohen Qualitätsstandards ist die ACKERMANN GRUPPE erster Ansprechpartner für

- Wohnungs- und Hauseigentümer,
- Eigentümer von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien,
- Family Offices,
- professionelle Immobilienunternehmen sowie
- Investoren und Anleger.

[www.ackermann-gruppe.de](http://www.ackermann-gruppe.de)

[www.real-asset.de](http://www.real-asset.de)

#### **Pressekontakt**

ACKERMANN GRUPPE

REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH

Garmischer Straße 7

80339 München

Tel: +49 89 8905982-0

E-Mail: [info@real-asset.de](mailto:info@real-asset.de)

Website: [www.real-asset.de](http://www.real-asset.de)