

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den unten angegebenen Kontakt. Vielen Dank

## PRESSEMITTEILUNG

### **Spatenstich bei Rischart: Bau der neuen Unternehmenszentrale an der Theresienhöhe geht in die Realisierungsphase**

#### **Trotz der aktuellen Corona- und Lockdown-Lage konnten die Bauarbeiten an der Theresienhöhe starten. Offizielle Feierlichkeiten zum Spatenstich mussten leider entfallen.**

Der Januar 2021 ist ein denkwürdiger Monat für Max Rischart's Backhaus KG: für den Bau der neuen Unternehmenszentrale des 1883 gegründeten Münchener Handwerkbetriebs fand am 05. Februar 2021 der erste Spatenstich statt. In zentraler Lage auf der Theresienhöhe bietet der Neubau eine Gesamtfläche von rund 25.300 Quadratmetern verteilt auf sechs Geschossen, davon zwei im Untergeschoss. Neben einer Backstube und der Unternehmenszentrale finden im Multifunktionsbau auch 100 Werkswohnungen, ein Boardinghaus mit 84 Apartments und ein Café Rischart mit Ausstellungsflächen Platz.

„Das ist ein Meilenstein in unserer fast 140-jährigen Firmengeschichte“, freut sich Magnus Müller-Rischart, Inhaber des traditionsreichen Familienunternehmens mit mittlerweile 16 Filialen und mehreren Hundert Mitarbeitern. „Mit dem Neubau sichern wir unseren Qualitätsanspruch und unsere Zukunftsfähigkeit und leisten damit auch einen wichtigen Beitrag für den Wirtschaftsstandort München. Die Erweiterung sichert auch die Arbeitsplätze unserer Mitarbeiter, bietet ihnen Unterkünfte und schafft für das Unternehmen beste Voraussetzungen für ein nachhaltiges Wachstum.“

Der bisherige Standort im Gärtnerplatzviertel ist über die letzten Jahrzehnte an seine Kapazitätsgrenzen angelangt und wird daher aufgegeben. Nichtsdestotrotz bleibt das Traditionssunternehmen mit dem Umzug an einen sehr geschichtsträchtigen und für die Münchener Identität wichtigen Ort weiterhin im Herzen Münchens verwurzelt.

Die umfangreichen Baumaßnahmen an der Theresienhöhe unterteilen sich in sechs Abschnitte: derzeit finden die vorbereitenden Bauphasen wie Tiefbau und Aushub statt. Im Spätsommer dieses Jahres beginnen dann die Rohbauarbeiten. Fassaden-, sowie Innenausbau sind ab Frühjahr 2022 geplant. Nach Beendigung des Innenausbaus im Sommer 2023 starten die Landschaftsbauarbeiten, um die Einbindung des Gebäudes in die Umgebung abzuschließen. Im Herbst 2023 ist dann die Aufnahme des neuen Betriebes auf der Theresienhöhe geplant. „Wir möchten uns schon jetzt bei der Stadt München und den Verantwortlichen der Genehmigungsbehörden für die gute Zusammenarbeit bedanken, die diese Großinvestition erst möglich machen“, so Magnus Müller-Rischart.

Geplant wurde das repräsentative Gebäude, das Produktion, Verwaltung, Ausstellung, Wohnungen und ein Boardinghaus vereint, vom Architekten Daniel Hock des Münchener Büros kiessler architekten gmbh. Errichtet wird die neue Zentrale der Münchener Bäckerei Rischart vom Bauunternehmen Züblin.

Die Projektleitung hat Dietmar Haselbauer der Münchener REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH inne.

#### Über REAL ASSET und die ACKERMANN GRUPPE

REAL ASSET ist ein unabhängiges und eigentümergeführtes Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen für Privateigentümer, Family Offices, professionelle Immobilienunternehmen, Investoren und Anleger. REAL ASSET unterstützt seine Kunden kompetent und vertrauensvoll in allen Phasen des Immobilien-Lebenszyklus bei der Strukturierung und Optimierung des Immobilienvermögens als Full-Service-Dienstleister oder in ausgewählten Teilbereichen der Projektentwicklung und Projektumsetzung.

REAL ASSET ist Teil der ACKERMANN GRUPPE, die mit über 70 Mitarbeitern und einem für Dritte gemanagten Verwaltungsvolumen von rd. 15.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten einer der großen Immobiliendienstleister in München ist.

Nicht nur aufgrund ihrer Größe, sondern vor allem aufgrund eines umfassenden und breitgefächerten Serviceangebots mit hohen Qualitätsstandards ist die ACKERMANN GRUPPE erster Ansprechpartner für

- Wohnungs- und Hauseigentümer,
- Eigentümer von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien,
- Family Offices,
- professionelle Immobilienunternehmen sowie
- Investoren und Anleger.

[www.ackermann-gruppe.de](http://www.ackermann-gruppe.de)  
[www.real-asset.de](http://www.real-asset.de)

#### Pressekontakt

ACKERMANN GRUPPE  
REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH  
Jakob Willibald  
Garmischer Straße 7  
80339 München  
Tel: +49 89 8905982-0  
E-Mail: [info@real-asset.de](mailto:info@real-asset.de)  
Website: [www.real-asset.de](http://www.real-asset.de)