

## Pressemitteilung

### **REAL ASSET schließt Wohnentwicklung in München erfolgreich ab**

*München, 14. Juli 2021* – Der Münchener Projektentwickler REAL ASSET hat im Auftrag eines kirchlichen Trägers einen Gebäudekomplex mit 22 Wohneinheiten und einer Gesamtmietfläche von rund 1.100 m<sup>2</sup> im Münchner Stadtteil Obermenzing realisiert. Auf dem circa 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Verdistraße 60 befand sich zuvor eine Mixed-Use-Immobilie, die hauptsächlich von einem großen Gewerbemietler genutzt wurde. Zum Objekt gehören 18 Pkw- und 40 überdachte Fahrrad-Stellplätze.

Die Wohneinheiten teilen sich in 16 Apartments mit Grundrissen von 27-43 m<sup>2</sup> sowie in sechs mehrgeschossige Wohnungen mit 72-125 m<sup>2</sup> auf. Bei dem Projekt wurde auf den Aspekt der Nachhaltigkeit besonderer Wert gelegt: Sämtliche Dachflächen sind begrünt, außerdem sind die Fassaden zum überdachten Innenhof und die straßenseitige Außenfassade mit Rankgittern ausgestattet. Dadurch wird der Gebäudekomplex in der Zukunft beinahe vollumfänglich bepflanzt sein und damit wesentlich zu einem verbesserten Mikroklima beitragen und als Biotop für Tiere und Pflanzen dienen. Darüber hinaus wurde für das Projekt ein Mobilitätskonzept mit Elektroleihrädern entwickelt sowie eine Wärmepumpe zur Reduzierung laufender Kosten im Betrieb eingeplant. Das Objekt wurde nach einer zweijährigen Bauzeit fertiggestellt.

Jakob Willibald, Geschäftsführer der REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH, sagt: „Mit dem Wohnprojekt in der Verdistraße ermöglichen wir innerstädtisches und nachhaltiges Wohnen in einer attraktiven Umgebung. Wir haben hier aus einem ehemals überwiegend gewerblich genutzten Standort ein attraktives und zeitgemäßes Wohnobjekt geschaffen und den Standort damit nachhaltig aufgewertet.“

Der Gebäudekomplex in der Verdistraße 60 liegt im Münchner Stadtteil Obermenzing und hat eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Die nächste S-Bahn-Haltestelle liegt wenige Gehminuten vom Standort entfernt. Damit bestehen sehr gute Verbindungen zu den zentralen Münchner ÖPNV-Knotenpunkten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## **Über REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH**

REAL ASSET ist ein Immobilien-Projektentwickler, der seit mehr als zehn Jahren erfolgreich Projekte in Bayern umsetzt. Zum Leistungsprofil gehören insbesondere Grundstücksentwicklungen, Bestandsoptimierungen und Nachverdichtungen in den Assetklassen Wohnen, Büro, Retail und Hotel. Geführt wird das Unternehmen von Henning Schrödter, Dieter Weiß und Jakob Willibald. Als Schwesterunternehmen der Ackermann Gruppe, eine der größten Hausverwaltungen im Münchner Raum, bildet REAL ASSET die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab. Seit 2021 ist Pegasus Capital Partners als Kapitalpartner für Projektentwicklungen Mitgesellschafter des Unternehmens.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Markus E. Heber

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 14

60322 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (69) 26 48 677 - 19

Mobil: +49 176 60 45 89 07

Email: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)